



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

GARD

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°30-2019-193

PUBLIÉ LE 3 DÉCEMBRE 2019

Sommaire

DDFiP du Gard

30-2019-11-22-006 - Bordereau de publication au RAA (1 page)	Page 3
30-2019-11-22-008 - Grille tarifaire des locaux professionnels pour les impositions 2020 (1 page)	Page 5
30-2019-11-22-007 - Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation (4 pages)	Page 7

DDFiP du Gard

30-2019-11-22-006

Bordereau de publication au RAA

*BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR
DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION
DES LOCAUX PROFESSIONNELS*

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DU GARD

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) peut modifier chaque année l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du CGI ;

- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale.

Situation du département du GARD

La CDVLLP a arrêté la liste des parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation lors de sa réunion du 22 novembre 2019.

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II du CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 30-2018-165 en date du 15 décembre 2018 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, les deux documents suivants sont publiés :

- la liste des parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation ;

- la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de NIMES dans le délai de deux mois suivant leur publication.

DDFiP du Gard

30-2019-11-22-008

Grille tarifaire des locaux professionnels pour les impositions 2020

*Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris
pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2020*

Département du Gard

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris
pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2020

Catégories	Tarifs 2020 (€/m ²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	37,2	47,9	58,1	75,2	107,4	147,7
ATE2	45,3	52,2	63,7	71,8	91,1	118,1
ATE3	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1
BUR1	97,8	118,5	128,4	139,6	153,2	163,9
BUR2	108,7	130,3	137,1	152,7	170,3	175,9
BUR3	68,7	109,0	128,8	145,3	166,2	166,2
CLI1	81,0	81,0	81,0	113,8	143,5	143,5
CLI2	80,8	91,1	101,6	122,3	133,1	143,5
CLI3	57,6	99,1	103,2	99,1	99,1	99,1
CLI4	39,9	88,4	114,1	118,8	181,5	181,5
DEP1	14,7	14,7	16,2	23,7	31,7	31,7
DEP2	43,1	47,2	54,6	71,6	79,9	125,0
DEP3	8,4	8,4	21,6	24,1	26,8	26,9
DEP4	17,9	44,0	44,5	57,6	66,7	66,4
DEP5	43,9	48,5	48,5	71,9	71,9	71,9
ENS1	54,7	54,7	54,7	63,3	71,3	118,3
ENS2	42,7	57,8	79,7	83,0	155,9	169,8
HOT1	110,3	110,3	152,1	152,1	152,1	152,1
HOT2	58,9	71,1	72,0	85,5	87,8	88,7
HOT3	32,8	54,8	55,8	77,4	85,3	85,3
HOT4	54,8	63,8	66,5	78,9	79,0	79,0
HOT5	50,0	80,8	81,1	89,6	128,8	128,8
IND1	11,0	43,6	43,4	43,5	43,5	43,5
IND2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
MAG1	66,4	91,1	122,2	143,5	199,2	280,3
MAG2	56,5	73,0	98,2	110,9	137,4	173,0
MAG3	74,8	112,8	183,9	223,4	409,6	405,1
MAG4	57,3	60,5	86,0	91,3	141,7	170,7
MAG5	57,1	81,6	84,4	108,5	117,1	114,4
MAG6	57,4	67,6	73,4	72,5	96,9	96,7
MAG7	19,3	19,3	19,3	19,3	162,8	162,8
SPE1	19,5	43,1	45,2	55,5	61,2	61,2
SPE2	15,0	24,1	29,9	43,3	63,8	63,8
SPE3	45,4	46,3	51,6	77,9	77,9	83,1
SPE4	2,3	2,3	2,3	2,3	2,6	2,6
SPE5	0,9	0,9	2,2	2,2	2,2	2,2
SPE6	44,4	44,4	78,4	78,4	143,6	143,6
SPE7	32,8	44,6	57,6	66,2	78,2	78,2

DDFiP du Gard

30-2019-11-22-007

Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de
localisation

Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation du département du Gard

**Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation
du département du Gard**

Pour les lignes où une section figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section, à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
007	ALES		CA	1152	0,90
007	ALES		CA	1153	0,90
060	CAISSARGUES		AZ	21	0,70
060	CAISSARGUES		AZ	24	0,70
060	CAISSARGUES		AZ	27	0,70
060	CAISSARGUES		AZ	29	0,70
060	CAISSARGUES		AZ	46	0,70
060	CAISSARGUES		AZ	47	0,70
060	CAISSARGUES		AZ	49	0,70
060	CAISSARGUES		AZ	50	0,70
060	CAISSARGUES		AZ	51	0,70
060	CAISSARGUES		AZ	53	0,70
060	CAISSARGUES		AZ	54	0,70
060	CAISSARGUES		AZ	70	0,70
060	CAISSARGUES		AZ	76	0,70
060	CAISSARGUES		AZ	77	0,70
060	CAISSARGUES		BE	321	0,70
189	NIMES		EB	111	1
189	NIMES		EH	390	1
189	NIMES		EH	572	1
189	NIMES		EH	703	1
189	NIMES		EH	818	1
189	NIMES		EH	912	1
189	NIMES		EL	15	1
189	NIMES		EL	115	1
189	NIMES		EL	154	1
189	NIMES		EL	156	1
189	NIMES		EO	322	1
189	NIMES		EO	323	1
189	NIMES		EX	607	1

**Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation
du département du Gard**

Pour les lignes où une section figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section, à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
189	NIMES		EX	614	1
189	NIMES		EX	629	1
189	NIMES		EX	663	1
189	NIMES		EX	664	1
189	NIMES		EX	788	1
189	NIMES		EX	789	1
189	NIMES		EX	790	1
189	NIMES		EX	797	1
189	NIMES		EX	798	1
189	NIMES		EX	802	1
189	NIMES		EX	805	1
189	NIMES		EX	1312	1
189	NIMES		EX	1316	1
189	NIMES		EX	1374	1
189	NIMES		EX	1417	1
189	NIMES		EX	1418	1
189	NIMES		EX	1468	1
189	NIMES		EX	1522	1
189	NIMES		EZ	318	1
189	NIMES		EZ	540	1
189	NIMES		EZ	591	1
189	NIMES		EZ	626	1
189	NIMES		HA	493	0,70
189	NIMES		HA	505	0,70
189	NIMES		HA	1057	0,70
189	NIMES		HA	1403	0,70
189	NIMES		HA	1404	0,70
189	NIMES		HB	112	0,70
189	NIMES		HB	132	0,70
189	NIMES		HB	161	0,70

**Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation
du département du Gard**

Pour les lignes où une section figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section, à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
189	NIMES		HB	166	0,70
189	NIMES		HB	168	0,70
189	NIMES		HB	177	0,70
189	NIMES		HB	282	0,70
189	NIMES		HB	284	0,70
189	NIMES		HB	392	0,70
189	NIMES		HB	411	0,70
189	NIMES		HB	412	0,70
189	NIMES		HB	512	0,70
189	NIMES		HB	540	0,70
189	NIMES		HB	568	0,70
189	NIMES		HB	590	0,70
189	NIMES		HB	601	0,70
189	NIMES		HB	640	0,70
189	NIMES		HB	641	0,70
189	NIMES		HC	422	0,70
189	NIMES		HC	647	0,70
189	NIMES		HW	17	0,70
189	NIMES		HW	28	0,70
189	NIMES		HW	127	0,70
189	NIMES		HY	694	1,15
189	NIMES		KN	624	1
189	NIMES		KN	625	1
189	NIMES		KT	302	1
189	NIMES		LS	26	1
189	NIMES		LS	68	1
189	NIMES		LS	73	1
189	NIMES		LS	91	1
189	NIMES		LS	96	1
189	NIMES		LS	97	1

**Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation
du département du Gard**

Pour les lignes où une section figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section, à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
189	NIMES		LS	98	1
189	NIMES		LS	99	1
189	NIMES		LS	100	1
189	NIMES		LS	104	1
189	NIMES		LS	110	1
189	NIMES		LS	111	1
189	NIMES		LS	473	1
189	NIMES		LS	509	1
341	VAUVERT		AB	418	1,15